

Số: 231/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 20 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 426/23/ĐGTS-THADS ngày 17/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo V/v Đấu giá tài sản số: 426/23/TB-VAMC ngày 17/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Nhà, đất tọa lạc tại số 33 (số cũ là 27) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú thuộc một phần thửa đất số 23+24, tờ bản đồ số 78 bộ địa chính, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Thông tin về tài sản

\* Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 118,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng: 59,1 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, Sàn gỗ, Mái tole.



- Số tầng: 1 + lửng.

\* Đất ở:

- Một phần thửa 23 + 24;

- Tờ bản đồ số: 78 (BĐĐC);

- Diện tích: 59,1 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng riêng: 59,1 m<sup>2</sup>.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi Trường Tp. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017:

- Khu đất diện tích: 59,1 m<sup>2</sup>. Trong đó: nhà và đất nằm hoàn toàn trong lộ giới.

- Nhầm (lô, thửa, BK): Trọn thửa 24, một phần thửa 23 và đường (a);

- Tờ bản đồ: 65, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú (theo tài liệu đo năm 2004) nay thuộc: phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú.

- Hiện trạng bên trên: trệt, lửng, 2 lầu, sàn đúc, mái tôn, mái ngói;

- Diện tích đất: 59,1 m<sup>2</sup> (Trong CQ, trong Lộ giới: 59,1 m<sup>2</sup>);

- Diện tích sàn xây dựng: 184,9 m<sup>2</sup> (Trong CQ, trong Lộ giới: 184,9 m<sup>2</sup>).

Lưu ý:

- Toàn bộ nhà - đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Phú Thọ Hòa và hẻm 31 Phú Thọ Hòa. Đường Phú Thọ Hòa lộ giới: 16.0 m; Hẻm 31 Phú Thọ Hòa lộ giới: 8m.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

- Giá khởi điểm: 10.059.917.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng*).

- Tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 03 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC – trụ sở: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Mr. Đức SĐT: 034 5489 843).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Phú Thọ Hòa (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bạch Dung**

